

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"  
**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS**  
**CÉDULA DE INFORMACIÓN**

		TRÁMITE:	X
Permiso para servicios parciales de construcción.		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Consiste en la emisión del documento que acredita que el inmueble de interés del solicitante se encuentra regularizado respecto a sus obligaciones impositivas conforme a los lineamientos establecidos en el Manual Catastral y en términos de los que establece el Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU/06		
FUNDAMENTO JURÍDICO	- Artículo 115 Fracción IV Inciso c de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 202 y 147 Fracción III, del Código Financiero del Estado de México y Municipios. -Artículo 138 del bando municipal.		
DOCUMENTO A OBTENER	Certificación de Aportación de Mejoras.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	La señalada en el documento.
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Siempre que el ciudadano lo requiera.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
1. Solicitud de servicio.	SI	NO	ART. 116, 117, 121, DEL BANDO MUNICIPAL ACTUAL EN FUNCION DEL RESGUARDO DE INFORMACION.
2. Identificación oficial vigente	SI	1 SIMPLE	
3. Documento de propiedad (de acuerdo al tipo de régimen de propiedad.	SI	1 SIMPLE	
4. Recibo de predial actualizado.	NO	1 SIMPLE	
5. Recibo de pago del servicio de agua potable y conexión de drenaje actualizados y/o constancia de no servicio.	NO	1 SIMPLE	
6. Croquis de localización del predio.	NO	1 SIMPLE	

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,  
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, [presidencia@luvianos.gob.mx](mailto:presidencia@luvianos.gob.mx)



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

7. Proyecto de demolición y lugar de disposición final de los escombros resultantes.	NO	1 SIMPLE	
8. Cubrir el pago correspondiente.	SI	1 SIMPLE	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	1.- El prestador de servicios entrega la solicitud. 2.- La secretaria recibe la solicitud y la entrega al director (a). 3.- El director (a) evalúa la solicitud y verifica que cumpla con los requisitos. 4.- El director (a) archiva la solicitud para integrar a la documentación. 5.- El director (a) gestiona la documentación. 6.- Se realiza el permiso para servicios parciales de construcción y se entrega.		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	5 Dia(s) hábiles		
<b>COSTO</b>	<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización vigente 2.5</li> <li>Valor de la UMA \$ 117.31</li> <li>Costo \$ 290.00</li> </ul>	Fundamento Jurídico: Título IV, Capítulo II, Sección Tercera, Artículo 147 Fracción III, Del Código Financiero Del Estado De México Y Municipios.		
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
	X	N/A	N/A
<b>¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?</b>	La caja de la tesorería municipal.		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>	N/A		
<b>PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN</b>			
El plazo es de un mes a partir de la fecha de emisión de la orden de pago.			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	Que el solicitante cumpla con los requisitos para otorgarle el permiso correspondiente.		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA</b>	N/A		
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>	
Dirección de Desarrollo Urbano.		Dirección de Desarrollo Urbano.	

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,  
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, [presidencia@luvianos.gob.mx](mailto:presidencia@luvianos.gob.mx)



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

TITULAR DE LA DEPENDENCIA		Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez.			
DOMICILIO					
CALLE	Plaza Venustiano Carranza			NO. INT. Y EXT.:	1 No. Int. 1
COLONIA	Col. centro	MUNICIPIO	Luvianos, México.		
C.P.	51440	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	De 9:00 a 16:00 horas de Lunes a Viernes		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:		
(724)	690 0775	N/A	<a href="mailto:presidencia@luvianos.gob.mx">presidencia@luvianos.gob.mx</a>		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A				
DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A		
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	Solicitud única de servicio (Solicitud).				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	1. ¿Cuál es el proceso para la expedición de certificado de aportación de mejoras?				
RESPUESTA:	Se le entrega el formato establecido para su llenado y se informa de los requisitos.				
PREGUNTA FRECUENTE	2. ¿Tengo otra alternativa para realizar el trámite?				
RESPUESTA:	Únicamente puede realizar el trámite en oficinas de Desarrollo Urbano				
PREGUNTA FRECUENTE	3. ¿Puedo hacer el trámite si mi identificación no es vigente?				
RESPUESTA:	No, debido a que al momento de realizar y procesar el trámite garantizan la protección de la identidad de los ciudadanos.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

<p>ELABORÓ:</p> <p>Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez Director de Desarrollo Urbano</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez Director de Desarrollo Urbano</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">11 / FEBRERO / 2026</p>
--	--	---

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,  
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, [presidencia@luvianos.gob.mx](mailto:presidencia@luvianos.gob.mx)

