

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

		TRÁMITE	X
Constancia de no afectación.		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
Después de que el solicitante haya cumplido a cabalidad con todos y cada uno de los requisitos solicitados por la dirección de desarrollo urbano municipal y el solicitante haya cubierto los derechos de pago relacionados con el trámite se emite la constancia de no afectación solicitada por el usuario.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU/05		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Título IV, Capítulo II, Sección Tercera, Artículo 143 Fracción VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 138 del bando municipal.		
DOCUMENTO A OBTENER	Constancia de no afectación.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	La señalada en el documento.
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Siempre que el ciudadano lo requiera.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. Solicitud de servicio.	SI	1 SIMPLE	ART. 116, 117, 121, DEL BANDO MUNICIPAL ACTUAL EN FUNCION DEL RESGUARDO DE INFORMACION.
2. Identificación oficial vigente	NO	1 SIMPLE	
3. Documento de propiedad (de acuerdo al tipo de régimen de propiedad).	NO	1 SIMPLE	
4. Constancia de alineamiento (según sea el caso).	SI	1 SIMPLE	
5. Croquis de localización.	NO	2 SIMPLE	
6. Proyecto constructivo a realizar.	NO	1 SIMPLE	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, presidencia@luvianos.gob.mx



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A		N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.- El prestador de servicios entrega la solicitud. 2.- La secretaria recibe la solicitud y la entrega al director (a). 3.- El director (a) evalúa la solicitud y verifica que cumpla con los requisitos. 4.- El director (a) archiva la solicitud para integrar a la documentación. 5.- El director (a) gestiona la documentación. 6.- Se realiza la constancia de no afectación y se entrega.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		2 Día(s) hábiles		
COSTO	N/A	FUNDAMENTO JURÍDICO		N/A
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	N/A			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Que el solicitante cumpla con los requisitos para otorgarle la constancia solicitada.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
Dirección de Desarrollo Urbano.			Dirección de Desarrollo Urbano.	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez.		
DOMICILIO				
CALLE	Plaza Venustiano Carranza			NO. INT. Y EXT.
				1 No. Int. 1
COLONIA	Col. Centro	MUNICIPIO	Luvianos, México.	
C.P.	51440	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	De 9:00 a 16:00 horas de Lunes a Viernes	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
(724)	690 0775	N/A	presidencia@luvianos.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.
				N/A

 Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,
 Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, presidencia@luvianos.gob.mx


"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

COLONIA	N/A			MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	N/A		
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	Solicitud única de servicio (Solicitud).				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	1. ¿Puede la constancia otorgarme el permiso para colocar un poste de energía eléctrica en cualquier sitio?				
RESPUESTA:	La constancia solo señala el tipo de uso de suelo y las restricciones posibles que el predio pudiera presentar.				
PREGUNTA FRECUENTE	2. ¿La constancia de no afectación señala el tipo de uso de suelo de mi predio?				
RESPUESTA:	Si, se estipula el tipo de uso de suelo en el que se encuentra el predio y la densidad que la zona tiene.				
PREGUNTA FRECUENTE	3. ¿La constancia de no afectación me valida cambios automáticos de uso de suelo?				
RESPUESTA:	No, la constancia es solo de carácter informativo.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

ELABORO:	AYUNTAMIENTO DE LUVIANOS MISGO BUENO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		11 / FEBRERO / 2026
Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez Director de Desarrollo Urbano	Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez Director de Desarrollo Urbano	

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, presidencia@luvianos.gob.mx

