

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: LUVIANOS
NÚMERO: 123

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Nº PROG.	Cuenta	Subcuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	PLAZA CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TÍPO	PÓLIZAS		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN PRINCIPAL	PLAZA VENUSTIANO CARRANZA 1 CENTRO LUVIANOS	LUVIANOS	6.60 Y 24 METROS CON CALLE 16 DE SEPTI Y LOTE 2	57.40, 1.20 Y 7.55	6.00 Y 26 METROS CON CALLE BENTO JUAREZ Y LOTE 13	53.00 Y 10.00 CON CALLE ALDAMA	1,975.00	0.00	1995-05-03	\$0.00	PARQUE	Escritura Publica	235 95	23595	123010511400 0000	\$882430.00	DONACION	D	1	2024-11-01	2014-07-10 14:15:57	-	-	-	-	
2	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BASURERO MUNICIPAL	SAN SEBASTIAN S/N SAN SEBASTIAN LUVIANOS	SAN SEBASTIAN					24,950.05	0.00	2010-04-27	\$200000.00	RELLEN O SANITARIO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	2010-04-27	2010-04-27	123020060100 0000	\$25410.00	COMPRA	D	1	2024-11-01	2012-12-11 15:16:45	-	-	-	-	
3	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RASTRO MUNICIPAL	LUVIANOS SIN 12 DE DICIEMBRE LUVIANOS	LUVIANOS					6,000.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	RASTRO MUNICIPAL				\$0.00	DONACION				0000-00-00	2012-12-11 15:21:35	-	-	-	-	
4	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	JORGE GIMENEZ CANTU S/N ADOLFO LOPEZ MATEOS LUVIANOS	LUVIANOS	130 metros calle jorge jimenez cantu	130 metros con colonia 12 de diciembre	120 metros con caserio de la cabecera municipal	120 metros con calle sin nombre	15,600.00	4,315.00	2011-06-05	\$0.00	Unidad Deportiva	Protocolizacion de acta de asambleas ejidal	1240	1240	123012700100 0000	\$12581140.00	DONACION	D	1	2024-11-01	2012-12-11 15:05:00	-	-	-	-	
5	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	PLAZA VENUSTIANO CARRANZA 1 CENTRO LUVIANOS	LUVIANOS	26 METROS CON LOTE 14	26 METROS CON CALLE BENTO JUAREZ	26 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	26 METROS CON CALLE ALDAMA	676.00	676.00	1995-05-13	\$0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	Escritura Publica	23495	23495	123010511300 0000	\$ 8362438.00	DONACION	D	1	2024-11-01	2014-07-10 13:45:27	9 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
6	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF MUNICIPAL	BUGAMBILIAS S/N ADOLFO LOPEZ MATEOS LUVIANOS	LUVIANOS	31.00 y 23.50 con lote 7.8.5 y calle bugambilias	49.50 con calle sin nombre	57.00 con limite de expropiacion	21.80 lote 15	2,070.00	1,529.00	1995-05-03	\$0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	Escritura Publica	236 95	23695	123010081000 0000	\$ 11745391.00	DONACION	D	1	2024-11-01	2015-01-07 12:03:03	9 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
7	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA VENUSTIANO CARRANZA 1 CENTRO LUVIANOS	LUVIANOS	40 METROS CON LOTE 7	21 METROS 10 CENTIMETROS CON CALLE SIN NOMBRE	38 METROS 50 CENTIMETROS CON LOTES 9 Y 14	19 METROS CON LOTE 14	775.00	1,550.00	0000-00-00	\$271382.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	Escritura Publica	9636	9636	123010510800 0000	\$ 10181214.00	COMPRA	D	1	2024-11-01	2014-08-12 10:13:05	9 año 11 meses	2	\$8427.80	\$53824.06	
8	1233	7	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	DE LA ROSA S/N CENTRO LUVIANOS	VILLA LUVIANOS	43.20 Y 67.00 CALLE DE LA ROSA Y LOTE UNO	46.00 LOTE TRES	47.50 CALLE GERANOS	23.50 Y 22.20 RESTRICTO FEDERAL Y LOTE UNO	2,042.00	2,070.00	2002-10-23	\$2000000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	7154	7154	123010120200 0000	\$ 10371633.00	COMPRA	D	1	2024-11-01	2020-12-03 14:13:18	9 año 11 meses	2	\$39999.96	\$399996.63	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

EDDER JESUS JAMES GARDUÑO
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JUAN CARLOS BELTRAN VAZQUEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JOSE JAIME CUEVAS CASTELAN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

JESUS LUNA JARAMILLO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

—2025-2027—
PRESIDENCIA

—2025-2027—
TESORERÍA MUNICIPAL

—2025-2027—
SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO

—2025-2027—
AYUNTAMIENTO DE LUVIANOS